**X NÖBETÇİ ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNE**

                                                                     (***İHTİYATİ TEDBİR TALEBİ VARDIR)***

DAVACI                    :

DAVACI VEKİLİ       :

DAVALI                    :

DAVA KONUSU        :X TL’nin sebepsiz zenginleşme hükümleri uyarınca tahsili talebinden ibarettir.

OLAYLAR                 :

1. Müvekkil … davalı şirketten X tarihli adi yazılı satış vaadi sözleşmesi ile 55.000.-TL’ye … ili, … ilçesi, … mahallesi 62 pafta, … ada, 7 no’lu parselde kayıtlı zemin+9 katlı inşaatın 1. katı güney, doğu, batı cepheli 3 no’lu dairesini satın almıştır.
2. Bedelini ise, … tarihinde; 7.250.-TL, … tarihinde; 6.500.-TL’yi davalı şirketin TÜRKİYE HALK BANKASI, … nezdindeki … no’lu hesaba, kalan kısmı da iki taksit halinde elden şirket yetkilisi, ………………..’ya 13.12.2006 tarihinde, 20.750.- ve 26.04.2007 tarihinde ödeyerek, 03.10.2007 tarihinde davalı şirket yetkilisi alacağının tamamını aldığını beyan ederek imzaladığı makbuzu müvekkile vermiştir.
3. 2007 Aralık ayında ise inşaat bitmiş, mesken ruhsatları alınmış ve müvekkil adına mezkür daire şirket ortaklarından ………………. tarafından ……………………’e kiraya verilmiştir. Kiracı …………….. maaşını Garanti Bankasından aldığı sürece müvekkilin Garanti Bankasındaki hesabına kira parası yatırılmıştır.
4. O tarihten beri müvekkil dairesinin tapusunu istedikçe, davalılar bugün yarın diyerek oyalamışlar, sonunda müvekkil haricen tapudan araştırdığında, kendisine satılan ve kendisi adına kiraya verilen dairenin 05.10.2006 tarih ve 17773 yevmiye numarası ile … adında birisine satılıp, tapuya tescil edildiğini görmüştür.
5. Bunun üzerine davalı tarafa … Noterliğinden … tarih ve … yevmiye nolu ihtarname keşide edilerek edimini yerine getirmesi istenmiş ancak davalılar şu ana kadar ne ihtara cevap vermişler, ne de edimlerini yerine getirmişlerdir.
6. Bu nedenle fazlaya ilişkin hakkımız saklı kalmak kaydıyla şimdilik 55.000.-TL’ sının davalının mezkur gayrimenkulü devrettiği tarihten itibaren Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasının önceki yılın 31 Aralık günü kısa vadeli avanslar için uyguladığı faiz oranı ile, ihtar tarihinden itibaren işleyecek (Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasının önceki yılın 31 Aralık günü kısa vadeli avanslar için uyguladığı faiz oranı) temerrüd faizi ile birlikte davalıdan tahsili için mezkur davayı açma zarureti hasıl olmuştur.

HUKUKİ SEBEPLER: Borçlar Kanunu. m.61 ve ilgili diğer maddeleri, Medeni Kanun, Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanunu ve ilgili sair mevzuat.

SUBUT DELİLLER: … Noterliğinden çekilen … tarih ve … yevmiye nolu ihtarname,  Ödeme Makbuzu, Tapu Kayıtları, Halkbank ………….. Şubesi ………… nolu hesap kayıtları Mahallinde keşif ve bilirkişi incelemesi, YEMİN, Tanık beyanı ve gerektiğinde her türlü hukuki deliller.

NETİCE-İ TALEP: Yukarıda açıklanan nedenlerle Fazlaya ilişkin dava ve talep haklarımız saklı  kalma kaydıyla davamızın kabulü ile;

1.) Fazlaya ilişkin hakkımız saklı kalmak kaydıyla 55.000. TL’nin davalıdan, mezkur gayrimenkulü 3. şahsa devrettiği tarihten itibaren Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasının önceki yılın 31 Aralık günü kısa vadeli avanslar için uyguladığı faiz ile,  ihtar tarihinden itibaren işleyecek TEMERRÜD FAİZİ (Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasının önceki yılın 31 Aralık günü kısa vadeli avanslar için uyguladığı faiz oranı) ile birlikte tahsiline,

2.) Netice-i talep kısmındaki 1. no’lu talebimiz kabul görmediği takdirde, mezkur gayrimenkulün dava tarihindeki değerinin tespit edilerek, bu değerin dava tarihinden itibaren ticari faiz ile (Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasının önceki yılın 31 Aralık günü kısa vadeli avanslar için uyguladığı faiz oranı) tahsiline karar verilmesine,

3.) ***Dilekçemiz ekinde ibraz ettiğimiz belgelerden da açıkça anlaşılacağı üzere haklı ve mağdur olduğumuz açıkça anlaşılan davamızda teminatsız olarak davalının mal kaçırmasını önlemek amacıyla KARAYOLLARI 12. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ nezdindeki alacaklarına/hak edişlerine İHTİYATİ TEDBİR  kararı verilmesine,***

4.) Eğer bu mümkün olmayacaksa, davalı şirket adına … ve ilçelerinde kayıtlı yeteri kadar gayrimenkul üzerine ihtiyati tedbir konmasına,

5.) ***Tensiple birlikte Satış Vaadi Sözleşmesi ve Ödeme Makbuzundaki imzaların şirket yetkililerinin olup olmadığı hususunda davalı tarafa isticvap davetiyesi gönderilmesine,***

6.) Yargılama masrafları ile ücreti vekaletin davalı üzerinde bırakılmasına, karar verilmesini bilvekale arz ve talep ederim. tarih

                                                                                                         **Davacı Vekili**

EK:

1.) Onanmış vekaletname örneği.

2.) … Noterliğinden çekilen X tarih ve 13811 yevmiye nolu ihtarname,

3.) Satış vaadi sözleşmesi fotokopisi

4.) Ödeme Makbuzu

5.) Tapu kayıtları,

6.) Halkbank … Şubesi … nolu hesap kayıtları,

7.) …’ün kira bedelini yatırdığı Garanti Bankası, … Şb. Hesap hareketleri

8.) Apartman yönetiminden davacıya gönderilen işletme projesi